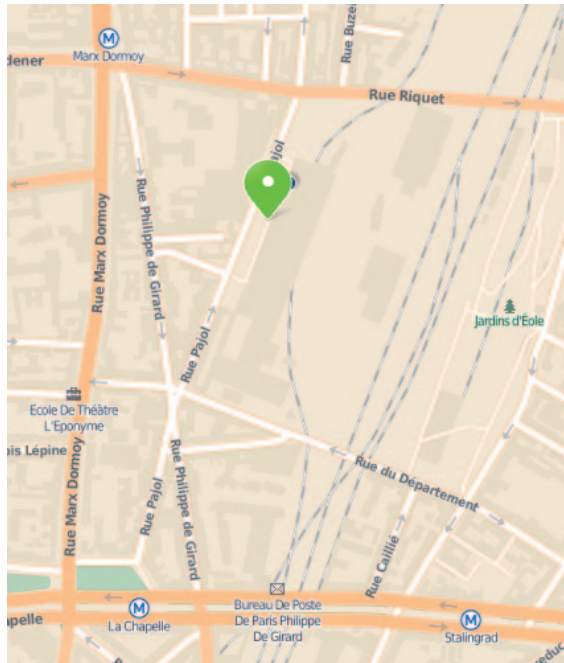




Situation - Halle Pajol

Gagnez du temps, utilisez les transports en commun ou le covoiturage

- RER : lignes B, D et E, station La Chapelle
- Métros : ligne 2, station La Chapelle - ligne 12, station Marx-Dormoy
- Bus : ligne 519, station Pajol



En voiture :

Adresse :
Halle Pajol
20 Esplanade Nathalie Sarraute
75018 Paris

Entrée par l'auberge de
jeunesse Yves Robert

Inscriptions sur
www.ines-solaire.org
rubrique événements

Prix: 250 € TTC

CONFÉRENCE

Comment réussir un projet de surélévation ?

Une solution pour financer la transition énergétique

Jeudi 16 mars 2017
Halle Pajol - Paris

Une conférence organisée par



avec le



et

PLANÈTE
SURÉLEVATION

En partenariat avec



CONTACT : Pascal GANTET
06 32 16 62 31 - pascal.gantet@ines-solaire.org

www.ines-solaire.org



Les immeubles de bureaux et de logements laissent de nombreux espaces inutilisés : toits, terrasses, dents creuses... qui pourraient être investis et ainsi apporter des réponses à la question de la densification urbaine. L'extension créée peut alimenter en énergie solaire tout ou partie de l'existant et elle représente une valorisation financière qui, par la vente ou la location, permettra d'assurer la totalité de la rénovation énergétique du bâtiment initial.

Animation : Dominique Sevray, Président – Planète Surélévation

Grand témoin : Pascal Rollet, enseignant ENSAG, architecte (Lipsky Rollet) – Directeur de la compétition Solar Decathlon 2014

8h30 : Accueil café

9h00 : Accueil et introduction par Pascal Gantet et Pascal Rollet

9h30 – 10h45 : Faisabilité architecturale et administrative – Animateur : Damien Malbrand

■ **PLU**

Alexandre Reynaud, Architecte voyer – Service du Permis de Construire et du Paysage de la Rue, Direction de l'Urbanisme – Mairie de Paris

■ **Patrimoine**

Serge Brentrup, Architecte des Bâtiments de France – Ministère de la Culture et de la Communication*

■ **Règles de sécurité**

Denis Thelot, Architecte en chef – Préfecture de Police de Paris

■ **Retours d'expérience**

Damien Malbrand, Architecte – Malbrand Architectures

10h45 – 12h15 : Faisabilité constructive et rénovation énergétique – Animateur : Etienne Wurtz

■ **Rénovation énergétique**

Etienne Wurtz, Directeur de recherches – CEA – INES

■ **Méthode constructive acier**

Christophe Ménage, Délégué général – ConstruirAcier

■ **Méthode constructive bois**

Margotte Lamouroux, Rédactrice en chef de Séquences Bois – CNDB

■ **Retours d'expérience**

Gérard Senior, Architecte – AETIC / LIGN2TOIT

Etienne Hannotte, Chef de service adjoint – Brézillon



12h15 à 13h45 : Cocktail déjeunatoire

13h45 – 14h45 : Faisabilité juridique – Animateur : Me. Olivier Brane

■ **Types de montage (SCI, SDC, AMO, MOD)**

Me. Agnès Lebatteux, Avocat au Barreau de Paris – SCP Zurfluh Lebatteux Sizaire & Associés

■ **Notaire – Géomètre – Assureur : leur rôle**

Me. Stéphane Lelièvre, Notaire – Office Notarial (Maison Laffitte)

Denis Brachet, Géomètre Expert – Cabinet Denis Brachet

■ **Retours d'expérience**

Isabelle Fournier, syndicat de copropriété FNAIM

14h45 – 15h45 : Faisabilité économique et financière – Animateur : Fatima Zohra Mekrebi

■ **Analyse économique et financement du projet**

Souleymane-Jean Galadima, Directeur Général – WiSEED Immobilier

Christophe Berfini, Responsable activité copro bailleur – Crédit Foncier de France*

Renaud Galzy, Associé – IROKO Surélévation

15h45 – 16h15 : Pause café

16h15 – 17h : Faisabilité décisionnaire – Animateur : Elisabeth Pélegrin Genel

■ **Importance de la mobilisation**

Julien Allix, Responsable du pôle énergie – ARC

■ **Retours d'expérience**

Didier Mignery, Architecte – Zoomfactor Architectes

François Pélegrin, Architecte – Architecture Pélegrin

17h – 17h30 : Conclusions et échanges

Grand témoin : Alain MAUGARD, Président QUALIBAT

* à confirmer